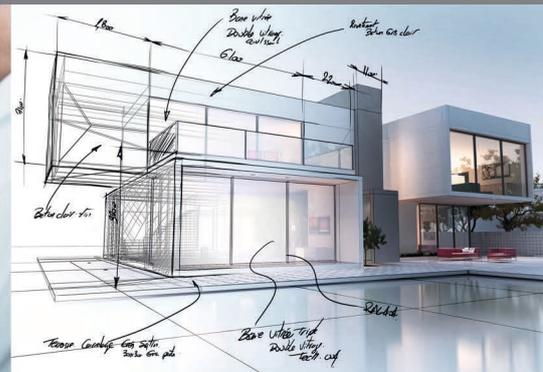




Bayer. Wohnungs- und Grundeigentümergeverband  
KREISVERBAND ERDING e.V.



Ihr kompetenter Partner rund um Ihre Immobilie.

# BWE – IHR KOMPETENTER PARTNER SEIT ÜBER 30 JAHREN

Als Mitglied des BWE profitieren Sie von einer starken Interessenvertretung. Rund um die eigene Immobilie gibt es häufig Fragen und Probleme, die den Rat eines Experten bedürfen. Ob beim Bauen oder Kaufen, Vermieten oder einfach darin Wohnen – der BWE unterstützt seine Mitglieder mit umfassendem Expertenrat. Die BWE-Experten (z.B. Rechtsanwälte, Steuerberater, Ingenieure, Finanz- und Versicherungs-Experten) unterstützen Sie bei Ihren Vorhaben oder Problemen mit fundiertem Fachwissen.

Darüber hinaus erhalten alle BWE-Mitglieder kostenlos die Fachzeitschrift „Wohnung & Haus“, die aktuell über Themen rund um die Immobilie informiert.

Für eine geringe Gebühr können BWE-Mitglieder die Bonität ihres Mieters mit dem Solvenzcheck des BWE überprüfen, von vielfältigen Vertragsformularen profitieren und an Fach- und Fortbildungsveranstaltungen teilnehmen.

Als BWE-Mitglied profitieren Sie von der Möglichkeit, über bestehende Rahmenverträge prämiengünstige Versicherungen für Ihre Immobilie abzuschließen.

## Ihr Immobilieneigentum – unsere Stärke

### Unsere Beratungsleistungen:

- **Verträge:** Fragen zu allen Verträgen beim Immobilienkauf (z.B. Kaufvertrag, Maklervertrag)
- **Vermietung:** Mietvertragsgestaltung, Mieterhöhung, Untermiete, Modernisierung, Kündigung,...
- **Wohnungseigentum:** Einladung und Durchführung der Eigentümerversammlung, Beschlussfassung, Anfechtung, Rechte und Pflichten des Verwalters,...
- **Hausbau o. -kauf:** Haftung bei Baumängeln, Baugenehmigungsverfahren, Abnahme, Termin- oder Preisüberschreitung
- **Steuern:** Erbschafts-, Schenkungs- und Grunderwerbssteuer,...
- **Versicherung und Finanzierung:** Fragen rund um den Erwerb einer Immobilie



# UNSERE EXPERTEN UND KOOPERATIONSPARTNER IM ÜBERBLICK



## Jörg Kaiser

### 1. Vorsitzender Rechtsanwalt

Telefon: +49 (0) 8122 97 190

E-Mail: [recht@bwe-erding.de](mailto:recht@bwe-erding.de)



## Rechtsberatung

Herr RA Jörg Kaiser ist Ansprechpartner für rechtliche Fragestellungen rund um die Immobilie, insbesondere im Bereich des Kauf-, Miet- und Pachtrechts sowie rund um die WEG.



## Thomas Holzmann

### 2. Vorsitzender Dipl. Ing. (FH) Architektur

Telefon: +49 (0) 8122 97 190

E-Mail: [bau@bwe-erding.de](mailto:bau@bwe-erding.de)



## Bautechnische Beratung

(Planung, Umbau und Sanierung)

Herr Dipl. Ing. (FH) Thomas Holzmann steht für sämtliche Fragen mit bautechnischen Bezug im Rahmen von Bau-, Umbau und Sanierung den BWE-Mitgliedern zur Verfügung.



## Stephan Kirtzel

**Sparkasse Erding - Dorfen**  
**Baufinanzierungsspezialist**

Telefon: +49 (0) 8122 55 114 747

E-Mail: [baufi@spked.de](mailto:baufi@spked.de)



## Finanzberatung

Herr Kirtzel kümmert sich um Fragen rund um die Finanzierung von Immobilien und auch um die Absicherung von Risiken im Immobilienbereich.



## Christian Brunner

**Ingenieurbüro ABB**  
**Dipl. Ingenieur (FH)**

Telefon: +49 (0) 8122 95 90 630

E-Mail: [info@ib-abb.de](mailto:info@ib-abb.de)



## Brandschutz- und Energieberatung

Herr Dipl. Ingenieur (FH) Christian Brunner ist mit Fragen aus dem Bereich Brandschutz und Energieberatung vertraut und steht den BWE-Mitgliedern hier mit Rat zur Seite.

# BEITRITTSERKLÄRUNG

Online-Beitrittserklärung  
[www.bwe-erding.de/beitritt](http://www.bwe-erding.de/beitritt)



**Haben Sie Fragen?** Gerne beraten wir Sie persönlich: Telefon: **08122 97 190** · E-Mail: **info@bwe-erding.de**

Der Mitgliedsbeitrag beträgt pro Kalenderjahr € 48,00 und für die zweite und jede weitere Wohneinheit € 12,00. Die einmalige Aufnahmegebühr beträgt € 20,00. Der Beitrag wird jährlich im Voraus von dem genannten Konto abgebucht.

Bitte hier abtrennen 

Ich erkläre hiermit den Beitritt zum Bayer. Wohnungs- und Grundeigentümergebiet e.V.

Ich möchte vom Kreisverband Erding betreut werden.

Schicken Sie Ihre Beitrittserklärung vollständig ausgefüllt und gut leserlich an uns zurück:

**BWE · Bayer. Wohnungs- und  
Grundeigentümergebiet**  
KREISVERBAND ERDING e.V.  
BEITRITTSERKLÄRUNG

Färbergasse 2  
D-85435 Erding

Name

Straße und Hausnummer

PLZ

Ort

Telefon

E-Mail

Bank

IBAN

Ort / Datum / Unterschrift

**Datenschutz:** Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Bitte hier abtrennen 



**BWE · Bayer. Wohnungs- und Grundeigentümerverband**  
**Kreisverband Erding e.V.**

Färbergasse 2  
D-85435 Erding

Telefon: +49 (0) 8122 97 190  
E-Mail: [info@bwe-erding.de](mailto:info@bwe-erding.de)

[www.bwe-erding.de](http://www.bwe-erding.de)